

MÜTEAHHİT BELGE SINIFLARI										
Yapı Sınır Bedeli			71.550.000,00 TL							
Müteahhit Grup Adı	İş Deneyim	Tutarı	İş gücü Usta sayısı (belgeli)	Son Yıl SGK Gün Sayısı	Teknik Personel Sayısı	Yapabileceği Maksimum İnşaat Maliyeti	Yapı Birim Maliyeti	En fazla Yapabileceği İnşaat Alanı		
A	Sınır Değerin 2 Katı	143.100.000 TL	50	18000	8	Limitsiz	3A	1100 tl/m <sup>2</sup>	∞	
							3B	1450 tl/m <sup>2</sup>	∞	
							4A	1550 tl/m <sup>2</sup>	∞	
							4B	1850 tl/m <sup>2</sup>	∞	
B	Sınır Değerin 7 / 5 Katı	100.170.000 TL	24	8640	6	100.170.000 TL	3A	1100 tl/m <sup>2</sup>	91.063,64	m <sup>2</sup>
							3B	1450 tl/m <sup>2</sup>	69.082,76	m <sup>2</sup>
							4A	1550 tl/m <sup>2</sup>	64.625,81	m <sup>2</sup>
							4B	1850 tl/m <sup>2</sup>	54.145,95	m <sup>2</sup>
B1	Sınır Değerin 6 / 5 Katı	85.860.000 TL	18	6480	4	85.860.000 TL	3A	1100 tl/m <sup>2</sup>	78.054,55	m <sup>2</sup>
							3B	1450 tl/m <sup>2</sup>	59.213,79	m <sup>2</sup>
							4A	1550 tl/m <sup>2</sup>	55.393,55	m <sup>2</sup>
							4B	1850 tl/m <sup>2</sup>	46.410,81	m <sup>2</sup>
C	Sınır Değerin 1 Katı	71.550.000 TL	12	4320	3	71.550.000 TL	3A	1100 tl/m <sup>2</sup>	65.045,45	m <sup>2</sup>
							3B	1450 tl/m <sup>2</sup>	49.344,83	m <sup>2</sup>
							4A	1550 tl/m <sup>2</sup>	46.161,29	m <sup>2</sup>
							4B	1850 tl/m <sup>2</sup>	38.675,68	m <sup>2</sup>
C1	Sınır Değerin 5 / 6 Katı	59.625.000,00 TL	10	3600	3	59.625.000 TL	3A	1100 tl/m <sup>2</sup>	54.204,55	m <sup>2</sup>
							3B	1450 tl/m <sup>2</sup>	41.120,69	m <sup>2</sup>
							4A	1550 tl/m <sup>2</sup>	38.467,74	m <sup>2</sup>
							4B	1850 tl/m <sup>2</sup>	32.229,73	m <sup>2</sup>
D	Sınır Değerin 2 / 3 Katı	47.700.000 TL	9	3240	2	47.700.000 TL	3A	1100 tl/m <sup>2</sup>	43.363,64	m <sup>2</sup>
							3B	1450 tl/m <sup>2</sup>	32.896,55	m <sup>2</sup>
							4A	1550 tl/m <sup>2</sup>	30.774,19	m <sup>2</sup>
							4B	1850 tl/m <sup>2</sup>	25.783,78	m <sup>2</sup>
D1	Sınır Değerin 1 / 2 Katı	35.775.000 TL	8	2880	2	35.775.000 TL	3A	1100 tl/m <sup>2</sup>	32.522,73	m <sup>2</sup>
							3B	1450 tl/m <sup>2</sup>	24.672,41	m <sup>2</sup>
							4A	1550 tl/m <sup>2</sup>	23.080,65	m <sup>2</sup>
							4B	1850 tl/m <sup>2</sup>	19.337,84	m <sup>2</sup>
E	Sınır Değerin 1 / 3 Katı	23.850.000 TL	6	2160	2	23.850.000 TL	3A	1100 tl/m <sup>2</sup>	21.681,82	m <sup>2</sup>
							3B	1450 tl/m <sup>2</sup>	16.448,28	m <sup>2</sup>
							4A	1550 tl/m <sup>2</sup>	15.387,10	m <sup>2</sup>
							4B	1850 tl/m <sup>2</sup>	12.891,89	m <sup>2</sup>
E1	Sınır Değerin 1 / 5 Katı	14.310.000 TL	5	2160	2	19.080.000 TL	3A	1100 tl/m <sup>2</sup>	17.345,45	m <sup>2</sup>
							3B	1450 tl/m <sup>2</sup>	13.158,62	m <sup>2</sup>
							4A	1550 tl/m <sup>2</sup>	12.309,68	m <sup>2</sup>
							4B	1850 tl/m <sup>2</sup>	10.313,51	m <sup>2</sup>
F	Sınır Değerin 1 / 10 Katı	7.155.000 TL	3	1080	1	14.310.000 TL	3A	1100 tl/m <sup>2</sup>	13.009,09	m <sup>2</sup>
							3B	1450 tl/m <sup>2</sup>	9.868,97	m <sup>2</sup>
							4A	1550 tl/m <sup>2</sup>	9.232,26	m <sup>2</sup>
							4B	1850 tl/m <sup>2</sup>	7.735,14	m <sup>2</sup>
F1	Sınır Değerin 17 / 200 Katı	6.081.750 TL	3	1080	1	10.643.063 TL	3A	1100 tl/m <sup>2</sup>	9.675,51	m <sup>2</sup>
							3B	1450 tl/m <sup>2</sup>	7.340,04	m <sup>2</sup>
							4A	1550 tl/m <sup>2</sup>	6.866,49	m <sup>2</sup>
							4B	1850 tl/m <sup>2</sup>	5.753,01	m <sup>2</sup>
G	Sınır Değerin 7 / 100 Katı	5.008.500 TL	1	360	1	7.512.750 TL	3A	1100 tl/m <sup>2</sup>	6.829,77	m <sup>2</sup>
							3B	1450 tl/m <sup>2</sup>	5.181,21	m <sup>2</sup>
							4A	1550 tl/m <sup>2</sup>	4.846,94	m <sup>2</sup>
							4B	1850 tl/m <sup>2</sup>	4.060,95	m <sup>2</sup>
G1	Sınır Değerin 1 / 20 Katı	3.577.500 TL	1	360	1	5.366.250 TL	3A	1100 tl/m <sup>2</sup>	4.878,41	m <sup>2</sup>
							3B	1450 tl/m <sup>2</sup>	3.700,86	m <sup>2</sup>
							4A	1550 tl/m <sup>2</sup>	3.462,10	m <sup>2</sup>
							4B	1850 tl/m <sup>2</sup>	2.900,68	m <sup>2</sup>
H	Sınır Değerin 0 Katı	0 TL	0	0	0	2.981.250 TL	3A	1100 tl/m <sup>2</sup>	2.710,23	m <sup>2</sup>
							3B	1450 tl/m <sup>2</sup>	2.056,03	m <sup>2</sup>
							4A	1550 tl/m <sup>2</sup>	1.923,39	m <sup>2</sup>
							4B	1850 tl/m <sup>2</sup>	1.611,49	m <sup>2</sup>
Geçici		0	0	0	0	0		500,00	m <sup>2</sup>	

Tabloyu Hazırlayan:  
A.Durukan DURU  
Mimar

\*Üçüncü fıkraya kapsamındaki hesaplamada tek bir sözleşmeye ve/veya yapı ruhsatına dayalı işler dikkate alınır. (Ek cümle:RG-21/9/2019-30895) Birden fazla sözleşmeye veya yapı ruhsatına konu edilse dahi, aynı parselde yer alan veya toplu yapı niteliğinde olan yapılar tek iş olarak dikkate alınır, bunlardan yapı kullanma izin belgesi alanlar hesaba dâhil edilmez. Toplu yapı niteliğindeki yapılar için düzenlenen iş deneyim belgelerinin değerlendirilmesinde, başvuru sahibi adına olanlar toplanarak dikkate alınır.

\*Yapı yaklaşık maliyetine esas alınan birim maliyetlerin yılı içerisinde yayımlanmasına kadar geçen süre içerisinde, birim maliyetlere eşik değerde yapılan güncelleme oranı uygulanır.